

### 3.ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

#### 3.1 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A Kossuth Lajos utca északi és oldaláról nyíló fésűs elrendezésű telkek az LfM építési övezetbe tartoznak. A telkek szélessége kismértékben változó.

Az épületek oldalhatáron állóak, csak egy közülük szabadon álló.

Az épületek zöme előkert nélkül az utcavonalon áll, az utcavonal viszont töredezett.

Ebergőc község hatályos Helyi Építési Szabályzata az LfM (településmagra kiterjedő) építési övezete úgy rendelkezik, hogy az építményeket előkert nélkül az utcai telekhatáron kell elhelyezni.

Mivel az érintett utcasorban a meglévő épületek némelyike rendelkezik előkerttel, az előírás annyiban módosul hogy az előkert méretét az utcaszakaszon kialakult állapotnak megfelelően kell megállapítani.