



Települési főépítési feljegyzés
Ebergöc Község Helyi Építési Szabályzata 7.§. LfM építési övezet részletes előírásait
tartalmazó (7) bekezdésének d) pontjában az előkertre vonatkozó rendelkezés
módosításához

A község képviselő-testülete felkérésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§(2) és (3) bekezdése alapján mint a település főépítésze a 16.§. (4) és (6) bekezdésében foglaltak értelmében a következő munkarészek kidolgozását kérem:

Ebergöc Község jelenleg hatályos Településszerkezeti és Szabályozási Tervéhez készült megalapozó és alátámasztó munkarészek az elfogadástól számított 7 évnél régebbiek, ezért azok jelen módosítás keretében nem használhatók fel, hanem a módosítás alá vont területre és a szakmailag érintett közvetlen környezetére kiterjedően új munkarészek készítése, illetve a meglévők felülvizsgálata szükséges.

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez. Módosította: 297/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet 84. § b).

1. Helyzetfeltáró munkarész

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód)

2. Helyzetelemző munkarész

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése. A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése-

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

7. Szabályozási koncepció

Aszabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása.

Szombathely, 2022. 06. 3.

Rózsa Erzsébet
 települési főépítész
 TT1-1802