

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 A módosítás ismertetése

Ebergőc község 2005 évben elfogadott Helyi Építési Szabályzata az LfM (településmagra kiterjedő) építési övezete úgy rendelkezik, hogy az építményeket előkert nélkül az utcai telekhatáron kell elhelyezni.

Mivel az érintett utcasorban a meglévő épületek némelyike rendelkezik előkerttel, az előírás annyiban módosul hogy az előkert méretét az utcaszakaszon kialakult állapotnak megfelelően kell megállapítani.

1.2 A módosítással érintett területek lehatárolása

Az LfM építési övezet (kevés kivétellel) a Kossuth Lajos utcáról nyíló telkeket szabályozza.