

**EBERGŐC KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – LfM ÉPÍTÉSI ÖVEZET ELŐÍRÁSAIBAN
ELŐKERT MÉRETÉNEK MÓDOSÍTÁSA,**

2022

Felelős településrendező tervező



Godavszky Beáta
TT-1 18-0019/2006
ARCHIGRAF Bt.

Ügyvezető igazgató



Szabó Gábor
ARCHIGRAF Bt.

Készült Ebergőc Község Önkormányzata
megbízásából.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények

1.1 A módosítás ismertetése

1.2 A módosítással érintett területek lehatárolása

33/2022.(III.9.) önkormányzati határozat a módosítás megindításáról

Főépítési nyilatkozat a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarész tartalmáról

2. Megalapozó vizsgálat

2.1 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

2.1.1 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

2.1.2 A hatályban lévő településrendezési eszközök

2.1.3 A telekstruktúra vizsgálata

2.1.3.1 Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

2.1.3.2 Beépítési jellemzők, beépítési mód

2.2. HELYZÉTÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3. Alátámasztó javaslat

3.1 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

4. Rendelettel megállapítandó munkarész

4.1. Ebergőc község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....)
önkormányzati rendelete Ebergőc község helyi építési szabályzatáról és a község
szabályozási tervéről szóló 5/2005. (VI.24.) önkormányzati rendeletének
módosításáról